

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 16.01.2024, klo 16:00 - 20:05

Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 4 Ajankohtaiskatsaus**
- § 5 Yhdyskuntarakenteen seurantatiedon raportointi: Kantakaupunki ja Pohjois-Tampere**
- § 6 Nurmin osayleiskaavaaluonnoksen asettaminen nähtäville**
- § 7 Rakennusjärjestyksen uudistaminen, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville**
- § 8 Poikkeamishakemus XIII (Ratina), Ratinan rantatie 6 (Ratinan suvanto), sauna-ravintolalautan rakentaminen**
- § 9 Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kaupunkiympäristön palvelualueella**
- § 10 Valtuustoaloite ratikkapysäkin nimeämiseksi Rientola-keskukseksi – Arto Grönroos ym.**
- § 11 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Salmi Pekka, puheenjohtaja
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Grann Hanna-Maria
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Moisander Antti, poistui 19:07
Saari Jari
Schafeitel Yrjö, varajäsen, saapui 19:07
Sirén Jouni
Vaara Jenny
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, poistui 19:51
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Isotalo Hanna, poistui 16:55
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 19:03
Lindfors Jukka, suunnittelujohtaja, saapui 16:18, poistui 19:03
Marika Viinanen, suunnittelupäällikkö, poistui 19:03
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Rahkonen Riikka, projektiarkkitehti, poistui 17:31
Seimelä Timo, liikenneinsinööri, poistui 19:03
Shaath Yasmeen, nuorisovaltuuston edustaja
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö
Tietäväinen Milko, rakennuttamisjohtaja, poistui 19:04
Tuominen Ville-Mikael, kehitysjohtaja, poistui 16:55
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 19:04
Viitanen Arto, poistui 16:55
Virjo Susanna, projektiarkkitehti, poistui 17:31

Allekirjoitukset

Pekka Salmi
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Antti Ivanoff

Tiina Leppänen-Kaarsalo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 19.1.2024 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Ivanoff ja Tiina Leppänen-Kaarsalo (varalle Tiina Mikkonen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 18.1.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 3

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n Ajankohtaiskatsaus saakka:

- kehitysjohtaja Ville-Mikael Tuominen
- Arto Viitanen (Sweco)
- Hanna Isotalo (Sweco)
- projektiarkkitehti Riikka Rahkonen
- projektiarkkitehti Susanna Virjo
- suunnittelupäällikkö Marika Viinanen
- liikenneinsinööri Timo Seimelä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 4

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Ville-Mikael Tuominen, Hanna Isotalo, Arto Viitanen, Riikka Rahkonen, Susanna Virjo, Marika Viinanen ja Timo Seimelä olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Jukka Lindfors saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Ajankohtaisten asioiden käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin kokoustaunon klo 19.03-19.13.

Antti Moisander poistui kokouksesta tauon aikana ja varajäsen Yrjö Schafeitel saapui kokoukseen.

Jukka Lindfors, Elina Karppinen, Ari Vandell ja Milko Tietäväinen poistuivat kokouksesta tauon aikana.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Pirkkalan-Linnainmaan raitiotien kehitysvaiheen tilannekatsaus: Hatanpään valtatie ja Tampereen valtatie liittymän eritasoratkaisujen tarkastelu, Ville-Mikael Tuominen
- Lentävänniemen keskustan täydennysrakentaminen, asemakaavat 8556 ja 8939, Riikka Rahkonen ja Susanna Virjo
- Viherkatuselvitys ja Puutarhakadun yleissuunnitelma, Marika Viinanen ja Timo Seimelä
- Lautakuntakummien nimeäminen nuorisovaltuuston edustajille: Jouni Sirén ja Jaakko Vuorio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 5

Yhdyskuntarakenteen seurantatiedon raportointi: Kantakaupunki ja Pohjois-Tampere

TRE:2048/00.01.03/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Johtava erikoissuunnittelija Ulla Lautaoja, puh. 040 171 5459 ja ja erikoissuunnittelija Maria Seppälä, puh. 040 653 4915, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntarakenteen seurantatiedon raportointi Kantakaupungin ja Pohjois-Tampereen osalta merkitään tiedoksi.

Perustelut

Yleiskaavoitus kokoaa Kaupunkiympäristön tilanneseuranta - nettisivustolle ajantasaista tietoa kaupunkiympäristön kehityksestä ja nykytilasta Tampereella. Tietoa tarvitaan tulevaisuuden suunnittelun ja päätöksenteon tueksi Tampereen kestävä ja laadukkaan kasvun varmistamiseksi. Tietosisältöä voidaan hyödyntää strategian seurannassa ja yleiskaavatyössä ja lisäksi se palvelee kestävästä kaupunkikehityksestä ja omasta elinympäristöstään kiinnostuneita.

Vuoden 2023 lopussa uutena tietona julkaistiin Viher- ja virkistysalueiden seuranta -sivu. Verkkosivulla kerrotaan tietoa viher- ja virkistysalueiden kaavatilanteesta ja määrästä Tampereen kantakaupungissa. Lisäksi on valmisteltu urbaaniin kävelyyn liittyvän mittarin kehittämistä ja pohjustustyöstä sekä aikaisemmin tuotettu näkymä kaupunkirakenteen sekoittuneisuuden kokonaistilanteesta vuoden 2023 lopussa.

Kaupunkistrategia velvoittaa sovittamaan yhteen kasvavan ja kestävä kaupungin haasteita, parantamaan luonnon monimuotoisuuden tilaa ja ottamaan vakavasti ilmatoriskit ja muutokseen sopeutumisen. Kestävä kaupunkiympäristön kannalta viheralueilla ja muilla viherpeitteisillä alueilla on hyvin monia hyötyjä kuten tulvien ehkäisy ja pienilmaston säätely esimerkiksi helleaikoina. Lähiluonto myös tukee ihmisten terveyttä ja hyvinvointia monin eri tavoin. Nykyisten asuinalueiden tiivistäminen ja asukasmäärän kasvu lisäävät viheralueiden käyttöpainetta. Strategisten tavoitteiden toteutuminen ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kaupunkirakenteen tiivistyminen edellyttävät viheralueverkoston tietoista ja tavoitteellista suunnittelua, tiedon tuottamista viheralueverkoston ominaispiirteistä ja laadusta, sekä viheralueverkoston seuranta. Vuonna 2023 tuotettiin viher- ja virkistysalueiden määrällisiä mittareita, tulevaisuudessa on tavoitteena täydentää seuranta laadullisilla mittareilla.

Kaavoitettua viher- ja virkistysaluetta on koko kantakaupungin alueella keskimäärin 202 neliometriä asukasta kohti. Kantakaupungin alueella tavoitteellisen asukasmäärän kasvun seurauksena kaavoitettujen viheralueiden määrä asukasta kohti tulee pienenemään vuoteen 2040 mennessä noin 22 prosenttia, sillä viheralueiden lisäämiseen lähellä asukkaita on vain vähän mahdollisuuksia. Tämä tarkoittaa sitä, että olemassa olevien viheralueiden käyttöpaine tulee selvästi lisääntymään ja edellyttää viher- ja virkistysalueiden ekologisen kestävyuden turvaamista sekä kehittämistä.

Kaupunkiympäristön tilanneseurannan tietosisältöä on tarkoitus täydentää käynnistämällä vuoden 2024 aikana karttapohjaisen kävely-ympäristöjen seuranta- ja arviointimittarin toteutus. Mittarityö pohjautuu kaupunginhallituksen hyväksymään Kävelyn ja kaupunkielämän ohjelmaan (KH 12.9.2022), jonka yhtenä toimenpiteenä luodaan ajantasaisia tilannekuvia käveltävyyden edellytyksistä ja kaupunkitilan käytöstä.

Pohjois-Tampereelta raportoidaan vuosittain seurantatietoa väestömäärän ja rakentamisen nykytilasta sekä kehityksestä. Palvelutietoja seurataan koulujen ja päiväkotien osalta. Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava kuulutettiin lainvoimaiseksi 25.11.2022. Lisäksi voimassa ovat aiemmin laaditut yleiskaavat. Aitolahti-Teisko rantayleiskaava (1994) koskee laajasti ranta-alueita. Osayleiskaavoja on laadittu Nurmi-Sorilan (2016), Sisaruspohjan (2016), Teiskon kirkonseudun (1999), Terälähdän (1996), Velaatan (1997) ja Kapeen alueelle (1997). Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistaminen Sorilanjoen eteläpuoliselle alueelle käynnistettiin 2022. Kaava on luonnosvaiheessa ja tavoitteena on kaavaehdotuksen hyväksyminen vuoden 2024 loppuun mennessä.

Pohjois-Tampereen alueella asui (28.11.2023) 4 236 henkilöä, mikä on noin 80 asukasta vähemmän kuin vuonna 2021. Asukasmäärän laskua on tapahtunut tasaisesti vuodesta 2015 lähtien. Väestö on vähentynyt vuosien 2019 ja 2023 välillä noin 2,5 prosenttia.

Valmistuneiden asuinrakennusten määrä on vuonna 2023 hieman suurempi kuin vuonna 2021. Laskua on kuitenkin tapahtunut vähän vuoteen 2022 verrattuna. Vapaa-ajanrakennuksia on valmistunut vuonna 2023 selvästi vähemmän kuin vuosina 2021 ja 2022. Uudisrakentamisen rakennuslupien määrä on laskenut vuodesta 2021 vuoteen 2023. Rakentamishalukkuuden vähenemisen syynä lienee yleinen rakennuskustannusten ja lainankorkojen nousu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuonna 2023 syyskuun loppuun mennessä oli tehty yhteensä 18 myönteistä suunnittelutarve- tai poikkeuslupapäätöstä. Näistä 12 oli lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutoksia vakituiseen asumiseen. Lupapäätösten määrä on tavanomaista tasoa, vuoden 2022 alhaista lupamäärää lukuun ottamatta, mutta huomattavaa on lomarakennusten käyttötarkoituksen muutoksia koskevien hakemusten lisääntyminen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan saatua lainvoiman. Lupaharkinnassa käyttötarkoituksen muutokset perustuvat Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan tavoitteisiin. Strategisen yleiskaavan hyväksymisen yhteydessä aiempia oikeusvaikutteisia ranta- ja kyläosayleiskaavoja ei ole kumottu.

Pirkanmaan ELY-keskus on valittanut kahdesta poikkeamispäätöksestä. ELY-keskuksella on valitusoikeus ainoastaan alueilla tai kohteilla, joilla on arvojen perusteella valtakunnallista tai huomattavaa maakunnallista merkitystä sekä erityislakiperusteisesti muun muassa liikenteen, luonnonsuojelun tai vesien suojelun ja tulvasuojelun perusteella. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan ja voimassa olevien aikaisempien kaavojen ohjaus ovat ristiriidassa kyseisten poikkeamispäätösten osalta.

Päiväkotien ja koulujen oppilasmäärät ovat pysyneet melko vakaina vuosina 2020 –2023. Neljän vuoden seurantajaksolla nähdään kuitenkin, että koulujen oppilasmäärä on laskenut noin 60 oppilaalla. Eniten ovat laskeneet esiopetuksessa ja alakoulussa olevien lasten määrät. Esiopetuksessa oli 25 oppilasta vähemmän vuonna 2023 kuin vuonna 2020 ja alakoulussa noin 30 oppilasta vähemmän. Koulukyyditysten piirissä olevien oppilaiden määrä on laskenut vuosien 2021 ja 2023 välillä Kämmenniemessä noin 30 oppilaalla. Kämmenniemessä on vähentynyt bussikuljetusten piirissä olevien oppilaiden määrä. Terälahden ja Sorilan kouluissa koulukuljetusten piirissä olevien oppilaiden määrä on pysynyt vakaana. Huomattavaa on, että kuljetusoppilaiden määrä ei vähene lukumääräisesti samaa tahtia oppilasmäärän kanssa. Koulumatkat ovat hajanaisen asutusrakenteen takia pitkät, vaikka asutus keskittyisikin strategisen yleiskaavan edullisuusvyöhykkeille.

Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistaminen ja sen toteutuminen asemakaavoituksen myötä muuttaa Pohjois-Tampereen yhdyskunta- ja palvelurakenteen painopistettä. Nurmin rakentumisen myötä siitä tulee Kämmenniemen tapaan paikalliskeskus, johon palvelut ja asuminen jatkossa vahvemmin tukeutuvat. Sosiaali- ja terveystalvet ovat siirtyneet Pirkanmaan hyvinvointialueen hoidettavaksi vuoden 2023 alussa, joten palvelujen tietojen päivitys on päättynyt toistaiseksi Pohjois-Tampereen seuranta -raportilla.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Pia Hastio

Liitteet

1 Liite YLA 16.1.2024 Kaupunkiympäristön tilanneseurannan raportointi vuodelta 2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 6, 16.01.2024

Kaupunginhallitus, § 440, 31.10.2022

Kaupunginhallitus, § 172, 24.04.2023

§ 6

Nurmin osayleiskaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

TRE:6747/10.02.03/2022

Yhdyskuntalautakunta, 16.01.2024, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917 ja projektiarkkitehti Juha Mäkelä, puh. 040 180 7109, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Nurmin osayleiskaavan luonnos 5.1.2024 asetetaan MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville muun valmisteluaineiston kanssa ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja keskeisiltä sidosryhmiltä.

Perustelut

Nurmin osayleiskaavatyö kuluvalle valtuustokaudella sisältyy kaupunginvaltuustossa 21.2.2022 hyväksytyyn yleiskaavoituksen työohjelmaan vuosille 2021–2025. Työohjelmaa on tarkistettu 24.10.2022 osayleiskaavan käynnistämiseksi. Ajanmukainen yleiskaava on keskeinen lähtökohta kaupungin tavoitellun kehityksen ja maankäytön ohjaamisessa.

Alueella voimassa oleva Nurmi-Sorilan osayleiskaava hyväksyttiin vuonna 2015 ja se tuli voimaan vuonna 2016. Osayleiskaavassa tavoiteltiin uutta 13 000 asukkaan kaupunginosaa, jonka keskusta sijoittuisi Näsijärven rantaan Nurmiin. Koska viime vuosina kantakaupungin kasvu ja tiivistyminen on ollut ennakoitua nopeampaa muun muassa ranta-alueille sijoittuvien uusien asuntoalueiden ja raitiotien rakentamisen myötä, Nurmi-Sorilan asemakaavoitusta ei ole käynnistetty.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 13.6.2022 § 258 Alasjärven länsipuolisen alueen suunnittelua. Siinä yhteydessä kaupunginhallitus päätti, että Ruotulan golftoimintojen jatkuminen turvataan Nurmi-Sorilassa ja että kaupunkiympäristön suunnittelussa käynnistetään tarvittavat kaavaprosessit golftoimintojen siirtämiseksi. Nurmi-Sorilan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

voimassa oleva osayleiskaava ei sellaisenaan mahdollista golfkentän sijoittamista alueelle. Vaikutus osayleiskaavaratkaisuun on kenttäaluetta laajempi, koska muun muassa alueen asukaspohja ja liikenneratkaisu muuttuvat. Tampereella asuntotuotanto on viime vuosina painottunut kerrostalorakentamiseen, jonka vuoksi pientalorakentamisen kysyntä on kasvanut.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 24.4.2023, että kaavan aloitusvaiheen vaihtoehtoista rakennevaihtoehto C otetaan jatkosuunnittelun pohjaksi. Aloitusvaiheen jälkeen on tehty vaihtoehtojen vaikutusarviointia kaavasunnittelulle asetettavien tavoitteiden määrittämiseksi. Kokonaisuudessaan valittu rakennevaihtoehto tarjoaa parhaan pohjan luoda kompakti rakenne, joka mahdollistaa monipuoliset asumismuodot ja elämäntyyliä, tukee kestävästä liikkumisesta, kunnioittaa maisemaa sekä yhteensovittaa kestävästä kasvun ja kiinnostavan ympäristön elää.

Osayleiskaavan tarkistamisen lähtökohtana on mahdollistaa Nurmin alueella täysimittaisen golfkentän toteuttaminen. Avoimessa maalaismaisemassa golfkenttä on hyvä lähtökohta arvokkaan kulttuurimaiseman avoimena säilymiseen, johon myös kentän ympärille muodostuva kaupunginosa voi tukeutua. Suunnittelun tavoitteena on sijoittaa golfkenttä suurimmaksi osaksi kaupungin omistamalle maalle. Kaava-alueen arvioitu asukasmäärä on noin 4 000 asukasta. Alueen liikenteellisenä lähtökohtana on ollut toimiva liikennejärjestelmä ja tehokas joukkoliikenne.

Merkittävät luontoarvot ja arkeologiset kohteet sekä keskeiset ekologiset yhteydet jäävät rakentamisen ulkopuolelle. Laajat, toisiinsa liittyvät virkistysaluekokonaisuudet mahdollistavat toisiinsa kytkeytyvät ulkoilureitit seudullisille reiteille sekä ranta-alueille. Alueiden ja reittien tarkempi suunnittelu tapahtuu asemakaavavaiheessa.

Osayleiskaava mahdollistaa alueen palvelujen kehittämisen sekä monipuolisen asumisen. Nurmin alue tarjoaa mahdollisuuksia kerrostalorakentamisesta omakoti- ja pientalorakentamiseen. Osayleiskaavassa on voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti osoitettu Kaitavedentien uusi linjaus ohittamaan Nurmin keskustan sen itäpuolelta. Nykyinen Kaitavedentie muuttuu alueen pääkokoojakaduksi, jonka varteen uusi keskusta rakentuu.

Kulttuuriympäristön arvokkaimmat kokonaisuudet on pääosin jätetty rakentamisen ulkopuolelle, ja ne on osoitettu maisemallisesti arvokkaiksi alueiksi. Luonnonolosuhteiltaan arvokkaimmat kohteet ja aluekokonaisuudet on rajattu rakentamisalueiden ulkopuolelle ja tarvittavat ekologiset käytävät on huomioitu.

Nurmi-Sorilan osayleiskaava laaditaan kokonaisuudessaan asemakaavan pohjaksi. Osayleiskaavan laadinnassa on huomioitu uuden taajaman sijoittuminen Tarasten kiertotalousalueen vaikutusalueelle. Kaavan laadinnassa on huomioitu myös ympäröivien alueiden voimassa olevat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

yleiskaavat sekä vireillä oleva Kangasalan Tarastenjärvi-Ruutana osayleiskaava.

Osayleiskaavaa on laadittu kaupungin ohjaamana konsulttityönä. Alustavasta kaavaluonnoksesta sekä osin vielä keskeneräisistä selvityksistä on pidetty viranomaistyöneuvottelu 8.12.2023. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus Nurmissa.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Virpi Ekholm, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Matias Ansaharju, Pia Hastio

Liitteet

- 1 Liite YLA 16.1.2024 Nurmin osayleiskaavakartta, luonnos 5.1.2024
 - 2 Liite YLA 16.1.2024 Nurmin osayleiskaavaselostus, luonnos 5.1.2024
 - 3 Liite YLA 16.1.2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 9.1.2024
 - 4 Liite YLA 16.1.2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautekooste
 - 5 Liite YLA 16.1.2024 Maisemaselvitys, FCG 2023
 - 6 Liite YLA 16.1.2024 Maisema- ja viherverkkosuunnitelma, FCG 2023
 - 7 Liite YLA 16.1.2024 Maaperän rakennettavuusselvitys, FCG 2023
 - 8 Liite YLA 16.1.2024 Lepakkoselvitys, Sitowise 2023
 - 9 Liite YLA 16.1.2024 Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, Sitowise 2023
 - 10 Liite YLA 16.1.2024 Liito-orava, viitasammakko ja lahokaviosammal selvitys, FCG 2023
 - 11 Liite YLA 16.1.2024 Rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen täydennys, FCG 2023
 - 12 Liite YLA 16.1.2024 Arkeologinen inventointi, Heilu 2023
 - 13 Liite YLA 16.1.2024 Palveluverkkoselvitys, FCG 2023
 - 14 Liite YLA 16.1.2024 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma, FCG 2023
 - 15 Liite YLA 16.1.2024 Liikenteen toimivuustarkastelu, FCG 2023
 - 16 Liite YLA 16.1.2024 Liikennemeluselvitys, FCG 2023
 - 17 Liite YLA 16.1.2024 Ilmanlaatuselvitys, FCG 2023
 - 18 Liite YLA 16.1.2024 Ilmastovaikutukset ja ilmastomuutoksen sopeutuminen, FCG 2023
 - 19 Liite YLA 16.1.2024 Golfkentän yleissuunnitelma ja golfalue kaavaratkaisun osana
 - 20 Liite YLA 16.1.2024 Hyönteisselvitys, Sitowise 2023
-

Kaupunginhallitus, 31.10.2022, § 440

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätösehdotus oli

Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistaminen käynnistetään ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

Perustelut

Nurmi-Sorilan lainvoimainen osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.8.2015 § 157. Kaava on laadittu asemakaavoituksen pohjaksi, mutta alueen asemakaavoitusta ei ole käynnistetty. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.6.2022 § 258 Alasjärven länsipuolisen alueen käsittelyn yhteydessä, että alueen golftoimintojen jatkuminen turvataan Nurmi-Sorilassa ja että kaupunkiympäristön suunnittelussa käynnistetään tarvittavat kaavaprosessit golftoimintojen siirtämiseksi. Voimassa oleva osayleiskaava ei mahdollista golfkentän sijoittamista kaavan asuntorakentamiseen ja virkistysalueiksi varatuille alueille. Golfkentän sijoittamisen vaikutus osayleiskaavaratkaisuun on varsinaista kenttäaluetta laajempi, koska erilaisista maankäyttövaihtoehdoista riippuen muun muassa alueen asukaspohja ja liikenneratkaisu muuttuvat.

Nurmi-Sorilan osayleiskaava voidaan golfkenttää koskevan tavoitteen osalta todeta vanhentuneeksi ja se tulee tarkistaa. Ajanmukainen yleiskaava on keskeinen lähtökohta kaupungin tavoitellun kehityksen ja maankäytön ohjaamisessa. Perusteluna yleiskaavatyön käynnistämiseksi ovat maankäyttö- ja rakennuslain 35 § Yleiskaavan tarkoitus ja 36 § Yleiskaavan laatimisen tarve. Yleiskaavoituksen työohjelma valtuustokaudelle 2021-2025 tarkistettiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.10.2022, jolloin Nurmi-Sorilan osayleiskaavatyö lisättiin työohjelmaan.

Osayleiskaavan tarkistaminen on mahdollista kohdistaa vain osalle voimassa olevaa kaava-aluetta. Alustavan tavoitteen mukaan Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistusalue olisi Sorilanjoen eteläpuolisilla alueilla, joka on noin kolmasosa voimassa olevan osayleiskaavan pinta-alasta. Suunnittelualueen laajuus ja rajaus tarkentuvat yleiskaavasunnittelun edetessä. Tampereen kaupungin maanomistus alueella on noin 170 hehtaaria. Sorilanjoen pohjoispuolelle ei katsota aiheutuvan merkittäviä maankäytön muutostarpeita, joten alue on rajattu osayleiskaavasta tarkistettavan kokonaisuuden ulkopuolelle. Tarkistamisen ulkopuolisilla alueilla on mahdollista käynnistää asemakaavoitus voimaan jäävän osayleiskaavan pohjalta.

Tarkistettu osayleiskaava laaditaan asemakaavan pohjaksi. Golfkentän suunnittelussa ja sen sijoittumisessa huomioidaan kaupungin maanomistus ja mahdollinen maanhankinta. Golfkenttätöiminnan lisäksi kaavatyössä varmistetaan, että oleva kaavaratkaisu vastaa kaupungin tavoitteisiin väestö- ja asuntorakentamisessa, palvelu- ja toimitilarakentamisessa sekä viherverkon, viherpalvelujen ja liikennejärjestelmän toteuttamisessa. Vuonna 2015 hyväksytty Nurmi-Sorilan osayleiskaava mahdollistaa Nurmi-Sorilan alueelle 13 000 uutta asukasta, joista Sorilanjoen eteläpuoliselle alueelle 9 500 asukasta. Osa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

alueista, jotka kaavassa on varattu rakentamiselle, muuttuisivat nyt laadittavalla osayleiskaavalla golftoimintaan. Lisäksi asuntorakentaminen voi olla pientalovaltaisempaa voimassa olevaan kaavaan verrattuna. Nämä tekijät aiheuttavat muutoksia alueen asukasmäärässä ja palvelutarpeissa aikaisempaan osayleiskaavaan verrattuna. Nurmi-Sorilan uuden aluekeskuksen sijainti ja laajuus tulevat myös olemaan yksi keskeinen suunnitteluasia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty alustavia rakennemallivaihtoehtoja, joissa toimintojen sijoittuminen, liikenneverkko ja asukasmäärä vaihtelevat. Vaihtoehtoihin toivotaan palautetta osallisilta ja palaute huomioon ottaen kaupunginhallitus linjaa vaihtoehdon, jonka pohjalta osayleiskaavan valmistelua jatketaan.

Alueen suunnittelussa voidaan soveltuvin osin hyödyntää aiemmin tehtyjä erillisselvityksiä ja suunnitelmia. Osayleiskaavan tarkistamisen yhteydessä laaditaan muun muassa luontoarvoihin, arkeologiseen kulttuuriperintöön ja palvelutarpeisiin liittyviä selvityksiä sekä maankäytön viitesuunnitelmia esimerkiksi keskusta-alueelle. Osayleiskaavoituksen kanssa samanaikaisesti tulee käynnistää golfkentän sekä kentän lähiympäristön asemakaavatasoinen suunnittelu.

Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistaminen käynnistetään yleiskaavoituksen tarkistetun työohjelman tultua hyväksytyksi kaupunginvaltuustossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 3.11.-6.12.2022. Alustavan aikataulun mukaan valmisteluaineisto valmistuu nähtäville loppuvuonna 2023 ja kaavaehdotus kesällä 2024. Tavoitteena on saada kaava hyväksymiskäsittelyyn loppuvuonna 2024.

Osayleiskaavan laatimisesta vastaa kaupunkiympäristön palvelualueella yleiskaavoitusyksikkö. Kaavatyössä tulee huomioiduksi laajasti kaikkien palvelualueiden eri yksiköiden tehtäviin liittyvät kysymykset.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Mari Vuorinen, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Matias Ansaharju, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Virpi Ekholm

Kokouskäsitely

Aarne Raevara poistui ja varajäsen Yrjö Schafeitel saapui kokoukseen.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille sekä yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Lassi Kaleva poistui kokouksesta.

Liitteet

1 Kh 31.10.2022 Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 172

Valmistelijat / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Nurmi-Sorilan osayleiskaavan aloitusvaiheen palaute merkitään tiedoksi. Kaavatyön tavoitteet ja rakennevaihtoehto C hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Perustelut

Kaupunginhallitus on käynnistänyt Nurmi-Sorilan osayleiskaavatyön 31.10.2022 § 440. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa alueen voimassa olevaa osayleiskaavaa siten, että alueelle voidaan asuntorakentamisen lisäksi toteuttaa täysimittainen golfkenttä.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä marraskuussa 2022 ja kaavatyön käynnistymistä esiteltiin myös asukastilaisuudessa paikallisella koululla. Aloitusvaiheen lausuntoja ja mielipiteitä pyydettiin neljään eri maankäytön rakennevaihtoehtoon, joissa alueen asukasmäärä vaihteli 3 200 ja 9 500 asukkaan välillä ja joissa golfkentälle ja alueen liikennejärjestelmälle oli esitetty erilaisia ratkaisuja.

Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan liiton sekä Maakuntamuseon lausunnoissa todetaan, että Nurmi-Sorilan maltillinen kulttuurimaiseman huomioiva kehittäminen samalla kun Alasjärven alueella tavoitellaan raideliikenteeseen tukeutuvaa tiiviimpää maankäyttöä, on kokonaisuuden kannalta kestävä ja perusteltu ratkaisu ja että onnistuneella suunnittelulla golfkenttä on sovittavissa Nurmin avoimen peltomaiseman muodostaman kulttuuriympäristön arvoihin. Kangasalan kaupunki tuo lausunnossaan esiin Ruutanen vireillä olevan osayleiskaavatyön ja esittää kuntarajan yli tehtävää yhteistyötä viher- ja liikenteen yhteyksien, yhdyskuntarakenteen jatkuvuuden sekä palvelutarpeiden suhteen ja pyytää huomioimaan yhteydet Nurmi-Sorilasta Ruutanen lähijunaseisakkeelle.

Aloitusvaiheessa saatiin runsaasti asukaspalautetta kaavatyöstä yleensä mutta myös alustavista vaihtoehdoista. Asukkaiden palaute koski muun muassa Tampereen kasvua kestävästi sekä alueen maanomistustilannetta ja peltojen käyttöä ruoantuotantoon. Rakentamisen osalta alueelle ei haluta liian korkeaa ja tiivistä rakentamista vaan nykyiset rakennukset, kulttuurimaiseman ja luonnon huomioivaa pientalorakentamista. Liikenteen osalta ohikulkutie nähtiin yleisesti hyvänä asiana, kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin, sujuvuuteen ja turvallisuuteen toivotaan parannusta. Palautteessa toivottiin myös lisää peruspalveluita, muun muassa isompaa kauppaa, ravintoloita ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

rantakahvilaa, apteekkia ja uimarantaa sekä sujuvaa joukkoliikennettä. Ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksien kehittäminen ja ranta-alueiden käyttömahdollisuudet nähtiin tärkeinä.

Aloitusvaiheen jälkeen on tehty vaihtoehtojen vaikutusarviointia kaavasunnittelulle asetettavien tavoitteiden määrittelemiseksi. Kokonaisuudessaan rakennevaihtoehto C tarjoaa parhaan pohjan luoda kompakti rakenne, joka mahdollistaa monipuoliset asumismuodot ja elämäntyyliä, tukee kestävästä liikkumista, kunnioittaa maisemaa sekä yhteensovittaa kestävästä kasvun ja kiinnostavan ympäristön elää.

Osayleiskaavan tarkistamisen lähtökohtana on mahdollistaa Nurmin alueella täysimittaisen golfkentän toteuttaminen. Avoimessa maalaismaisemassa golfkenttä on hyvä lähtökohta arvokkaan kulttuurimaiseman avoimena säilymiseen, johon myös kentän ympärille muodostuva kaupunginosa voi tukeutua. Suunnittelun tavoitteena on sijoittaa golfkenttä suurimmaksi osaksi kaupungin omistamalle maalle.

Suunnittelussa kaupunginosan asukasmäärätavoite on noin 5 000 uutta asukasta, jotta alueesta muodostuisi aidosti elinvoimainen Tampereen uusi kaupunginosa yhdessä Sorilanjoen pohjoispuolella olevien uusien asuntoalueiden kanssa. Kokonaisuus mahdollistaa, että alueelle voidaan toteuttaa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen sekä joukkoliikenteen palvelut tyydyttävällä tavalla, ja mahdollisesti myös nykyisten kaupallisten palvelujen laajentumiseen on edellytykset.

Asuntorakentamisen tavoitteiden osalta alue suunnataan vastaamaan pientalorakentamisen patoutuneeseen kysyntään. Mittava kerrostalorakentaminen ei ole perusteltua. Erimittakaavainen pientalorakentaminen suurista omakotitonteista kytkettyihin pientaloihin sopii myös alueen maaseutumaisena säilyvään yleisilmeeseen. Ranta-alueille olemassa olevan lomarakentamisen lomaan tutkitaan mahdollisuutta omarantaiseen asumiseen. Mahdollinen tiiviimpi asuntorakentaminen voisi sijoittua alueelle muodostuvan palvelukeskittymän läheisyyteen. Rakentamisen mittakaavan ollessa maltillinen erilaisten yhteisöllisten rakennushankkeiden mahdollistaminen sopii alueelle ja synnyttää tavoiteltua yhteisöllisyyttä.

Uusi kaupunginosa laajentaa taajamaa, varaa maanviljelyskäytössä olevia alueita rakentamiseen ja sijoittuu kantakaupungin reuna-alueella kauaksi olemassa olevista palveluista. Näistä syistä alueen toteuttaminen kestävästi on keskeinen kaupunginosan suunnittelun lähtökohta. Uudisrakentamisen materiaalivalinnoilla ja rakennusten energiaratkaisuilla on suuri merkitys alueelta muodostuviin päästövaikutuksiin. Alueen sijainnista johtuen liikkuminen aiheuttaa väistämättä ilmastopäästöjä, joita voidaan vähentää hyvällä joukkoliikennepalvelulla ja tukemalla mm. sähköautojen latausverkon syntymistä ja tilavarauksia yhteiskäyttöautoille. Alueen sisäinen liikkuminen tulee suunnitella siten, että kävellen ja pyöräillen alueen palvelut ja eri toiminnot ovat hyvin saavutettavissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Alueen tärkeinä vetovoimatekijöinä ovat viherympäristöt, golfkenttä, asukkaiden virkistysalueet sekä Näsijärven läheisyys. Golfkentän ja virkistysalueiden suunnittelun tavoitteena tulee olla luonnon monimuotoisuutta ja ekologista kestävyttä edistävät ratkaisut. Asukkaiden pääsy vapaille ranta-alueille tulee varmistaa ja tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle huvivenesatama.

Voimassa olevan osayleiskaavan tarkistaminen aikaisempaa maltillisemmaksi asukasmäärätavoitteen sekä rakentamisen mittakaavan osalta vastaa hyvin kaavan aloitusvaiheessa saatuun palautteeseen. Asukkaat toivoivat myös, että alueesta muodostuu luonnonläheinen ja maaseutumainen ja että liikkuminen kävellen ja pyöräillen on mahdollista ja turvallista. Toiveeseen alueen paremmasta palvelutasosta vaikuttaa alueen asukas pohja, mistä syystä asukasmäärään ja muiden tavoitteiden yhteensovittaminen on vaativa tehtävä.

Tampereen kaupunki on kilpailuttanut osayleiskaavatyön laatimisen. Hankinnan kohteena on maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama oikeusvaikutteinen aluevarausyleiskaava asemakaavoituksen pohjaksi. Hankinnan kokonaisuuteen sisältyy osayleiskaavaluonnoksen ja -kaavaehdotuksen valmistelu hyväksymisasiakirjoineen, kaavaprosessin aikana toteutettava asukas- ja sidosryhmävuorovaikutus sekä tehtävässä tarvittavien erillissuunnitelmien ja -selvitysten laatiminen. Alustavan aikataulun mukaan kaavan luonnos valmistuu nähtäville loppuvuonna 2023 ja kaavaehdotus kesällä 2024. Tavoitteena on saada kaava hyväksymiskäsittelyyn loppuvuonna 2024.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Virpi Ekholm, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Matias Ansaharju, Pia Hastio

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille sekä yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Aarne Raevara saapui ja varajäsen Yrjö Schafeitel poistui kokouksesta.

Liitteet

1 Kh 24.4.2023 Aloitusvaiheen palaute ja rakennevaihtoehdosta päättäminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 7

Rakennusjärjestyksen uudistaminen, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville

TRE:4953/10.03.00/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Lindfors Jukka

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Juha Henttonen, puh. 040 549 7055, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestystä valmistelee työryhmä, jota vetää rakennusvalvonta ja joka koostuu seuraavien sidosryhmäyksiköiden edustajista: yleiskaavoitus, asemakaavoitus, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu, katutilavalvonta, viheralueet ja hulevedet sekä liikennejärjestelmän suunnittelu. Rakennusjärjestyksen valmistelu tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain vielä ollessa voimassa, joten vuoden 2024 loppuun asti menetellään maankäyttö- ja rakennuslain valmistelu- ja kuulemiskäytäntöjen mukaisesti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.10.2014 voimaan tullut Tampereen kaupungin rakennusjärjestys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa ja 63 §:ssä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Rakennusjärjestystä laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia rakennusjärjestyksen tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

sekä vaikutusten arvioinnista. Riittävän kattavan vuorovaikutuksen arvioimiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarjoaa mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan muun muassa: miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun, missä ja miten voi osallistua ja mistä on mahdollista saada lisätietoja rakennusjärjestykseen ja sen uudistamistyöhön liittyen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä paikallislehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta. OAS oli nähtävillä 24.11.2023-8.12.2023, ja nyt se asetetaan uudelleen nähtäville päivitettyinä, koska sanomalehtikuulutus jäi ensimmäisellä kerralla inhimillisestä virheestä johtuen julkaisematta. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on päivitetty tieto rakennusjärjestyksen työryhmätyöskentelyyn osallistuvista yksiköistä.

Rakennusjärjestysprosessin eri vaiheista ja suunnitellusta aikataulusta on saatavilla lisätieto rakennusjärjestysuudistusta koskevilta verkkosivuilta: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakenna-ja-korjaa/rakennusjarjestyksen-uudistaminen>

Tiedoksi

Juha Henttonen, Emilia Tommila, Jenni H Salminen

Liitteet

1 Liite ylä 16.1.2024 Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 8

Poikkeamishakemus XIII (Ratina), Ratinan rantatie 6 (Ratinan suvanto), sauna-ravintolalautan rakentaminen

TRE:5282/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään viiden vuoden määräajaksi kiinteistölle 837- 876-9-0 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusalaista sauna-ravintolalautan rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti XIII (Ratina) kaupunginosassa, osoitteessa Ratinan rantatie 6 (Ratinan suvanto) sillä ehdolla,

että rakennuslupavaiheessa lautan julkisivujen osalta suunnittelua ohjaa kaupunkikuva-arkkitehti,

että lautan rakenne kestää virtauksen vaihtelut eri vedenkorkeuksilla,

että rakenteen kiinnittämisessä ja sijoittamisessa huomioidaan vedenkorkeuden vaihtelu sijoituspaikalla,

että pohjan muoto huomioidaan suunnitellussa sijoituspaikassa siten, että vedenkorkeuden laskusta mahdollisesti aiheutuva pohjakosketus ei aiheuta vahinkoja,

että mahdollinen kastautumisallas on käyttäjilleen turvallinen ja sen veden laatua tutkitaan säännöllisesti, ja

että äänentoisto järjestään siten, ettei siitä aiheudu meluhaittaa lähialueen asukkaille.

Yhdyskuntalautakunnan päätös 19.12.2023 § 360 poistetaan.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Kokouskäsitely

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pia Hastio poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säädöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Ratinan suvantoon rakennetaan tilapäinen sauna-ravintolalautta, joka sijaitsee kesäajan Ratinassa ja talvella Pyynikin rannassa. Rakennuspaikka on asemakaavan mukaista vesialuetta, jolle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta tai rakennusala sauna-ravintolalautalle.

Hakemuksesta annettiin päätös 19.12.2023 § 360. Päätöksessä ollut virheellinen kiinteistötunnus korjataan tällä päätöksellä.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Haetaan viiden vuoden lupaa tilapäiselle rakennukselle. Rakennetaan kelluva telakoitava alue, joka rinnastetaan terassiksi Ratinan suvannon ravintolalaiva-laituriin. Vain kesäsijoitus. Vain kesäisin toiminnassa tässä lokaatiossa.

Haetaan viiden vuoden lupaa tilapäiselle rakennukselle. Ratinansuvannon vesialue, johon esitetty saunaravintola sijoittuisi, on satamajärjestyksen piirissä olevaa satama-aluetta (Laukontorin satama-alue). Suvannon eteläinen ranta on käyttötarkoitukseltaan osoitettu ravintolalaivoille. Suvannon alueen kehittämistyön ja käynnissä olevan kaavasuunnittelutyön tavoitteena on alueen kehittäminen kaupunkilaisten ja matkailijoiden aktiivisena virkistys- ja vapaa-ajan alueena siten, että sen kulttuurihistorialliset arvot ja toiminnalliset ominaispiirteet säilyvät. Tässä rannan kehityksen osalta on keskeistä alueella toimivien yritysten toimivien ja laadukkaiden palveluiden lisäksi maisemallinen vaikutus rakennetussa kulttuuri- ja kaupunkiympäristössä sekä ympäristövaikutus maa- ja vesialueelle. Esitetty toiminto tukee nykyisille ja tulevalle kaavalle asetettuja tavoitteita ja sijoituspaikka on ympäristön toimintojen suhteen luonteva. Mikäli uintitaso /kastautumisallas tehdään rakenteen poikittaissivun yhteyteen pienikokoisena, alle 2x2 metriä nk. uintihäkinä, ei sataman toiminta tai veden virtaus vaaranna kastautumista. Ko. vesialueella on yksityinen veneliikenne kielletty. Uiminen ei suvannossa ole mahdollista.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu vesialueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta tai -alaa. Poiketaan käyttötarkoitus, rakennusoikeus ja rakennusala. Kyseessä vähäinen poikkeama. Poikkeama ei ole merkittävä.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä poikkeamis- ja rakennuslupaa varten. Kahdella naapurilla oli huomautettavaa hankkeesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muistutuksissa otettiin kantaa mm. toiminnan naapurikiinteistöjen asukkaille mahdollisesti aiheuttamaan meluhaittaan ja muihin häiriöihin. Muistutukset ovat kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä.

Hakija on antanut vastineen muistutuksiin:

"Päätoimialamme perustuu wellness- ja hyvinvointipalveluihin. Haluamme avata kaupunkilaisille uuden virkistäytymismahdollisuuden keskustan kupeeseen ja virkistyttää Suvannon stadionin puolen tarjontaa. Tavoitteena luoda viihtyisä, tunnelmallinen veden äärellä oleva palvelukeskus, jonne jokainen on tervetullut. Tampere on järvien ympäröimä ja nämä vesistöt tulisi mielestämme valjastaa kaikkien kaupunkilaisten käyttöön. Vaikka tulemme tarjoamaan ruoka- ja juomapalveluita, emme erikoistu pelkästään anniskeluravintola toimintaan. Tulemme tarjoamaan mm. a´ la carte palveluita, yleisen saunan, kokoustilat, yrityksiä tyky-päiville tapahtumantäyteisen elämyksen, lounasta ja maukkaita viinejä. Tavoitteena on tarjota asiakkaille rauhallinen saunaelämys, johon ei liity yökerhotoiminta.

Tampereen terasseilla sallitaan uusien määräysten mukaan maltillinen äänentoisto kello 22 jälkeenkin, kunhan ääni ei aiheuta häiritsevää melua tarjoilu-, tapahtuma- tai toiminta-alueen ulkopuolella. Hyväksytyllä muutoksella mahdollistetaan maltillinen äänentoiston käyttö yöaikaankin, esimerkiksi taustamusiikin soittaminen terasseilla.

Määräyksen tulkinnassa taustamusiikkitasoisella äänentoistolla tarkoitetaan sitä, ettei äänentoistosta aiheutuva melutaso ylitä rauhallisen keskusteluäänen voimakkuutta, 50 dB (LAeq). Äänentoiston suuntaamisella ja säädöillä voidaan vaikuttaa merkittävästi naapurustolle aiheutuvaan melutasoon ja melun häiritsevyyteen. Äänentoistoa suunniteltaessa otamme huomioon melusaasteen suuntauksen ja minimoimisen. Noudatamme ympäristönsuojelumääräyksiä. (Tampereen Ympäristönsuojelumääräykset 5.Luku 22 §).

Toimimme satamajärjestyksen vuokrasopimuksen ja kaupungin voimassa olevien määräysten ja annettujen ohjeiden mukaisesti, koskien melusaastetta ja lähiasukkaiden huomioon ottamista."

Asemakaavoituksen vastine:

Kaupungin yleisenä tahtotilana on rantojen ja vesialueiden monipuolisen ja aktiivisen virkistyskäytön lisääminen (Pormestariohjelma, Luonto- ja järvimatkailun tiekartta, matkailustrategia, saunapääkaupunki jne.). Kaupunki pyrkii osaltaan edesauttamaan toimijoita luomaan monipuolisia ja laadukkaita palveluita vesille, vesien äärelle sekä yleisesti kaupunkikehityksen kohteina oleville ranta- ja vesialueille.

Ratinansuvannon vesialue, johon esitetty saunaravintola sijoittuisi, on satamajärjestyksen piirissä olevaa satama-aluetta (Laukontorin satama-alue), mikä ei sinänsä muuta kaavamerkintää tai alueen käyttötarkoitusta. Suvannon eteläinen ranta on käyttötarkoitukseltaan osoitettu ravintolalaivoille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Suvannon alueen kehittämistyön ja käynnissä olevan kaavasuunnittelutyön tavoitteena on alueen kehittäminen kaupunkilaisten ja matkailijoiden aktiivisena virkistys- ja vapaa-ajan alueena siten, että sen kulttuurihistorialliset arvot ja toiminnalliset ominaispiirteet säilyvät. Tässä rannan kehityksen osalta on keskeistä alueella toimivien yritysten toimivien ja laadukkaiden palveluiden lisäksi maisemallinen vaikutus rakennetussa kulttuuri- ja kaupunkiympäristössä sekä ympäristövaikutus maa- ja vesialueelle. Esitetty toiminto tukeekin nykyisille ja tulevalle kaavalle asetettuja tavoitteita ja sijoituspaikka on ympäristön toimintojen suhteen luonteva.

Saunalauttoihin liittyvä ohjaaminen ja sijoittelu ei liity käsillä olevaan asiaan, sillä rannoilla nyt olevat muut perinteiset saunalautat järjestävät risteilyjä sekä ovat toimintaperiaatteeltaan ja palveluiltaan eri käytössä. Nyt haettava sauna-ravintolalautan toiminta on kiinteää, joskin kelluvaa ravintola- ja saunapalvelun tarjoamista. Lautta on kesäajan kiinteästi Ratinan suvannossa ja talviajan Pyynikin rannassa.

Satamamestarin mukaan alueelta on osana kasvojen kohotusta poistettu sinne käyttötarkoitusta palvelemattomia toimijoita. Alueella toimivien kanssa laaditaan tilaomaisuuden hallinnan ja satamatoimiston yhteistyönä uutta sopimusmallia, joka velvoittaa toimijat hakemaan ja ylläpitämään toiminnassaan sopimusten mukaisia palveluja mm. siten, että sijoitetuilla rakenteilla on voimassa olevat toimenpideluvat.

Yrittäjän suunnitelma on katselmoitu satamatoimiston ja tilaomaisuuden hallinnan toimesta ja em. tahot puoltavat hanketta sillä edellytyksellä, että toimija sopii toimenpideluvista sekä muita tarvittavista luvista asianomaisten tahojen kanssa.

POIKKEAMINEN

Asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu vesialueeksi, jolle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta tai rakennusala sauna-ravintolalautalle. Siitä poiketen paikalle rakennetaan tilapäinen sauna-ravintolalautta.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee kaupungin keskustassa, Ratinan suvannossa rajautuen etelässä Ratinan rantatiehen ja muissa ilmiansuunnissa yleisiin alueisiin sekä asuin- ja liikerakennusten kortteleihin. Rakennuspaikan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

eteläpuolella on valtakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde.

Sauna-ravintolalautta sijoittuu Ratinan suvannon etelärannalle, jossa se liitetään vesi- ja viemäriverkkoon. Sijaintipaikalle on tehty vuokrasopimus ja lautta pysyy ko. paikalla kesäkauden. Talveksi lautta siirretään Pyynikin rantaan. Lautta on hyvin saavutettavissa julkisilla kulkuvälineillä ja pysäköinti järjestyy esimerkiksi läheisten liikekeskusten pysäköintihalleissa.

Kaupunkikuvatoimikunnan lausunnon mukaan saunaravintolan arkkitehtuuri on tyylikästä ja käyttötarkoitukseensa sopivaa. Rakennuslupavaiheessa julkisivusuunnittelua ohjaa kaupunkikuva-arkkitehti, jotta myös yksityiskohdat istuvat kokonaisuuteen.

Alueella on vireillä asemakaava Ratinan suvannon kehittämiseksi. Asemakaavan tavoitteena on alueen kehittäminen kaupunkilaisten ja matkailijoiden aktiivisena virkistys- ja vapaa-ajan alueena siten, että sen kulttuurihistorialliset arvot ja toiminnalliset ominaispiirteet säilyvät. Asemakaava on aloitusvaiheessa, minkä takia hankkeelle ei voida puoltaa pysyvää lupaa, vaan viiden vuoden määräaikaista lupaa, jolloin poikkeamislupa ei heikennä vireillä olevan asemakaavan suunnitteluvaraa.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että rakenteen kiinnittäminen tulee toteuttaa siten, että rakenne kestää virtauksen vaihtelut eri vedenkorkeuksilla eikä siten haittaa vesistön säännöstelyä tai tulvasuojelutoimenpiteitä. Rakenteen kiinnittämisessä ja sijoittamisessa on huomioitava vedenkorkeuden vaihtelu sijoituspaikalla. Ajanjaksolla 16.5.-15.11. rakenteen ollessaan Ratinan suvantoon sijoitettuna on huomioitava vedenkorkeuden vaihtelu välillä N2000 +77,02 m - 77,82 m, ajanjaksolla 16.11.-15.5. vaihtelu välillä N2000 +76,02 m - 77,82 m. Tällöin on huomioitava myös pohjan muoto suunnitellussa sijoituspaikassa, jottei vedenkorkeuden laskusta mahdollisesti aiheutuva pohjakosketus aiheuta vahinkoja.

Rakentamisen yhteydessä tulee huolehtia siitä, että mahdollinen kastautumisallas on turvallinen, ja veden laatua tutkitaan säännöllisesti. Käytön osalta tulee varmistaa, että mahdollinen äänentoisto järjestetään siten, ettei siitä aiheudu meluhaittaa lähialueen asukkaille. Tässä tapauksessa sauna-ravintolalautan sijoittaminen tilapäisesti Ratinan suvantoon ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Ratinan rantatie kuuluu Ratinan stadionin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. (RKY 2009 / Museovirasto). Pohjoisosastaan suvanto rajautuu Tammerkosken teollisuusmaiseman RKY-alueeseen. Kyseessä ei ole pysyvän toiminnan luvittaminen, vaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

viiden vuoden tilapäinen lupa, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse tilapäisestä satamatoimintoihin soveltuvan sauna-ravintolalautan sijoittamisesta Ratinan suvantoon. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen, saadut lausunnot sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen viiden vuoden määräajaksi asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusalaista ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakijan esittämät erityiset syyt ovat maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu etelässä Ratinan rantatiehen ja muissa ilmasuunnissa yleisiin alueisiin sekä asuin- ja liikerakennusten kortteleihin. Kohteen koillispuolella on kolme aikaisempaa lupahakemusta, jotka ovat saaneet myönteisen päätöksen vuosina 2003, 2017 ja 2022. Kohteen itäpuolella on aikaisempi, vuonna 2016 myönteisen päätöksen saanut lupahakemus, lisäksi kohteen lounaissuunnalla on aikaisempi lupahakemus, joka on saanut myönteisen päätöksen vuonna 2008.

Asemakaava: rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on vesialue.

Lausunnot

Muistutukset

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot. Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajattu.

Suunnitelmat: Lautta sijoittuu Ratinan suvannon eteläreunalle. Alemmalla tasolla sijaitsevat sauna- ja ravintolatilat ja yläkannella on avoterassi. Lautta kiinnittyy rantaan kahden lyhyen sillan avulla.

Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hakemuksesta on saatu lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta, terveydensuojelulta ja kaupunkikuvatoimikunnalta. Lausunnot ovat liitteenä. Lisäksi saatiin lausunto pelastuslaitokselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, joilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo:

Hanketta on käsitelty kaupunkikuvatoimikunnassa ja lautauksen ulkomuotoa on kehitetty kaupunkikuva-arkkitehdin ohjauksessa. Lautauksen suunnittelussa on näin ollen huomiotu sijoittuminen arvokkaaseen ympäristöön, eikä maakuntamuseolla ole hankkeesta rakennetun ympäristön tai maiseman osalta huomautettavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus:

Lausunnossa todettiin, että määräaikainen lupa on paras ratkaisu vireillä olevan asemakaavan vuoksi. Lisäksi tulee huomioida rakenteiden kestävyys, pohjan muoto sekä vedenkorkeuden vaihtelu rakennuspaikalla.

Terveydensuojelu:

Lausunnossa otettiin kantaa siivousvälineiden sijoittamiseen, pulahduspaikan turvallisuuteen ja sen veden laadun säännölliseen tutkimiseen sekä terveydensuojelulain mukaiseen ilmoitukseen. Lisäksi todettiin, että mahdollinen äänentoisto tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu meluhaittaa lähialueen asukkaille.

Kaupunkikuvatoimikunta:

Lausunnon mukaan saunaravintolan laajuutta tulee tutkia jatkosuunnittelussa. Saunaravintolan arkkitehtuuri on tyylikästä ja käyttötarkoitukseensa sopivaa. Katokset vaikuttavat irrallisilta elementeiltä hirsirakenteesta, ja tätä tulee vielä kehittää. Kaideratkaisut vaikuttavat heiveröisiltä. Hankkeessa tulee tutkia, vaatiiko kattoterassi toisen poistumisportaan. Kaupunkikuvallisissa asioissa hanketta ohjaa kaupunkikuva-arkkitehti.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttajat, Pirkanmaan maakuntamuseo

Liitteet

- 1 Liite YLA 16.1.2024 Suunnitelmat
- 2 Liite YLA 16.1.2024 Sijaintikartta
- 3 Liite YLA 16.1.2024 Poikkeamishakemus
(Verkkajulkisuus rajoitettu)
- 4 Liite YLA 16.1.2024 Lausunnot
- 5 Liite YLA 16.1.2024 Asemakaava
- 6 Liite YLA 16.1.2024 Muistutukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 9

Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kaupunkiympäristön palvelualueella

TRE:6240/00.05.00/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Mikko Nurminen, puh. 040 801 2665, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä olevat selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kaupunkiympäristön palvelualueella ja palvelualueen palveluryhmien riskienhallinnan Granite-raportit merkitään tiedoksi.

Perustelut

Hallintosäännön 85 §:n mukaan lautakunnat vastaavat tehtäväalueensa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta. Lautakunnat raportoivat kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessaan annettava selonteko, miten sisäinen valvonta ja siihen liittyvä riskienhallinta on järjestetty, onko valvonnassa havaittu puutteita kuluneella tilikaudella ja miten sisäistä valvontaa on tarkoitus kehittää voimassa olevalla taloussuunnittelukaudella.

Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa, että lakeja, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus ja voimavarat turvataan.

Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kaupunkiympäristön palvelualueella ja palvelualueen palveluryhmien riskienhallinnan Granite-raportit ovat liitteinä.

Tiedoksi

Katri Naulo, Heini Ruski, Katja Mäntylä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 1 Liite Yla 16.1.2024 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteko 2023 Kaupunkiympäristön palvelualue
- 2 Liite Yla 16.1.2024 Raportti, kestävä kaupunki
- 3 Liite Yla 16.1.2024 Raportti, kaupunkiympäristön suunnittelu
- 4 Liite Yla 16.1.2024 Raportti, kaupunkiympäristön rakennuttaminen

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 16.1.2024 Raportti, joukkoliikenne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 10

Valtuustoaloite ratikkapysäkin nimeämiseksi Rientola-keskukseksi – Arto Grönroos ym.

TRE:4050/08.00.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Kulonpää Dani

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Dani Kulonpää, puh. 040 674 5311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Arto Grönroosin ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto sekä kadunnimitoimikunnan vastine merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Perustelut

Arto Grönroos ja neljä muuta valtuutettua ovat jättäneet 21.8.2023 valtuustoaloitteen, jossa esitetään Niemen kartanon raitiotiepysäkin nimeämistä Rientola-keskukseksi.

Kadunnimitoimikunta on käsitellyt Niemen kartanon pysäkin nimiasiaa kokouksissaan 21.1.2021 ja 24.5.2022. Kadunnimitoimikunnan työvaliokunta (työjaos) on vastannut nimiasiaa koskeneeseen kuntalaisaloitteeseen 24.3.2023.

Vastinetta valtuustoaloitteeseen on käsitelty kadunnimitoimikunnassa 27.10.2023. Käsitellessään vastinetta valtuustoaloitteeseen kadunnimitoimikunta totesi, että ”jo aiemmissa käsittelyvaiheissa esitetyin perustein ei nähdä riittävän vahvoja perusteita muuttaa aiemmin päätettyä raitiotiepysäkin nimeä Niemen kartano. Rientolalla on alueella pitkä ja kunniakas historia. Niemen kylän, Niemen talon, Niemen rusthollin, Niemen kartanon ja niissä vaikuttaneiden ihmisten historia alueella on kuitenkin yli 500-vuotinen, ja edelleenkin rakennusryhmästä käytetään yleisesti nimeä Niemen kartano. Raitiotiepysäkit ovat paljon bussipysäkkejä pysyvämpiä, joten niiden nimien on hyvä edustaa mahdollisimman suurta pysyvyyttä. Tällä kohtaa Niemeen viittaava pysäkinimi Niemen kartano edustaa alueella mahdollisimman suurta pysyvyyttä. Sen vuoksi kadunnimitoimikunta ei näe riittävän vahvaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

perustetta aiemmin annetun pysäkinimen muuttamiselle. Näistä syistä johtuen aiempi nimipäätös Niemen kartano jätetään voimaan.”

Aikanaan pysäkinimien vaihtoehtoja määriteltäessä on käytetty mm. seuraavanlaisia nimeämisperiaatteita, joita kadunnimitoimikunta piti hyvänä käydessään periaatteista lähetekeskustelun: Periaatteena oli, että pysäkit nimetään kaupunginosan tai erittäin merkittävän rakennuksen mukaan. Poikkikatuihin perustuvia pysäkinimiä pyrittiin välttämään. Pysäkkien nimissä ei käytetty merkittävienkään yritysten nimiä, koska yritykset voivat muuttaa ja niiden nimi voi muuttua.

Kadunnimitoimikunnan 27.10.2023 kirjoittama vastine valtuustoaloitteeseen on liitteenä.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

2 Kadunnimitoimikunnan vastine valtuustoaloitteeseen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 11

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös, poikkeaminen, Hirvikatu 5, 10.01.2024

Katupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 2 Ajoneuvo-, akku- ja vanneromun myynti vuonna 2024, 05.01.2024

Kaupungingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 1 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9469, 03.01.2024

§ 2 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9477, 03.01.2024

§ 3 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9485, 09.01.2024

§ 4 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9486, 11.01.2024

§ 32 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9473, 18.12.2023

§ 33 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9475, 20.12.2023

§ 34 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9478, 20.12.2023

§ 35 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9479, 20.12.2023

§ 36 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9467, 21.12.2023

Rakennusvalvontapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 2 Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös rakennusvalvontaa koskevaan kanteluun, 09.01.2024

§ 54 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös maisematyölupaa koskevassa asiassa, 18.12.2023

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 1 Vahingonkorvausvaatimus polkupyörävahingosta Ahlmanipuistossa, 03.01.2024

§ 2 Vahingonkorvausvaatimus sauvan katkeamisesta Alasjärven alikululla, 03.01.2024

§ 3 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Lähteenkadulla, 03.01.2024

§ 4 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Pohjolankadulla, 03.01.2024

§ 5 Vahingonkorvausvaatimus polkupyörävahingosta Teiskontien kevyen liikenteen väylällä, 03.01.2024

§ 6 Vahingonkorvausvaatimus polkupyörävahingoista Aitolahdentiellä ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Soinilankadulla, 03.01.2024

§ 7 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Ikurintien ja Haukiluomantien risteyksessä, 03.01.2024

§ 8 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Lounaantiellä, 03.01.2024

§ 9 Vahingonkorvausvaatimus postilaatikkovahingosta Vilusentiellä, 03.01.2024

§ 189 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Myllypuronkadulla, 14.12.2023

§ 190 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Myllypuronkadulla, 14.12.2023

§ 191 Kuntatekniikan foorumin kehittämistä ja ylläpitoa koskevien Konsortiosopimuksen ja Kumppanuussopimuksen irtisanominen, 15.12.2023

§ 192 Osallistuminen Tampereen yliopiston ProDigial -tutkimusohjelman jatkovaiheeseen., 15.12.2023

§ 193 Maantie 309 suunnittelusopimuksen tekeminen tiesuunnitelman laatimisesta, 15.12.2023

Rakennuttamispäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 7 Santalahden sataman yleissuunnitelman laatiminen, 27.12.2023

§ 8 Naistenlahden etelärannan yleissuunnittelu, 27.12.2023

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 1 Osallistuminen EU-rahoitteiseen deployEMDS-hankkeeseen, 09.01.2024

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 1 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteen tilapäiseen poistamiseen Tredu Sammonkadun pysäköintialueella, 05.01.2024

§ 2 Talvipysäköintirajoitusten päivitys Ruovedenkadulla, Kemiaankadulla, Atomikadulla, Sähkökadulla ja Teräskadulla, 05.01.2024

§ 3 Yhteiskäyttöautojen pysäköintilupien myöntäminen, 08.01.2024

§ 207 Pysäköintikieltojen lisääminen Suonsivunkadulle, Suorannankadulle, Jussinkadulle ja Suonsivunmutkaan, 14.12.2023

§ 208 Määrämittaisen pysäköintikiellon lisääminen Männistöönraitti 6 kohdalle, 15.12.2023

§ 209 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen osoitteessa Heittoniitynkuja 7, 20.12.2023

Yleiskaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 5 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle poikkeamispäätöstä koskevan valituksen johdosta, hallinto-oikeuden dnro 2369/03.04.04.04.16 /2023, 21.12.2023

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 43 Asiantuntijatuen hankinta Tampereen luontopositiivisuustiekartan laadintaan, 21.12.2023

§ 44 Climate-4-CAST -projektin toteutuksen ja partnerisopimuksen hyväksyminen, 21.12.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §9, §10, §11

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§8

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.